

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1984	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 587

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Αθηνών, Καλλιθέας και Ταύρου (Αττικής).

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 73 (παρ. 3).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

6. Τα υπ' αριθ. οικ. 63652/829/17.10.1983, οικ. 63653/830/17.10.1983 και οικ. 63654/831/17.10.1983 έγγραφα της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μεταφορών και Δικτύων Υποδομής προς τους Δήμους Ταύρου, Καλλιθέας και Αθηνών, για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από τα οποία προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

7. Τις υπ' αριθ. 582/1983, 605/1983 και 51/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 452/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου: α) Αθηνών στα υπ' αριθ. 1,13,16,22,26,32,33,34,38,86,88, 89,90,95,113,121,122,233,241 και 243 οικοδομικά τετράγωνα και στον υπ' αριθ. 90γ κοινόχρηστο χώρο β) Καλλιθέας στα υπ' αριθ. 234,235,235α,237,451,455 και 456 οικοδομικά τετράγωνα και γ) Ταύρου στα υπ' αριθ. 6 και 60α οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στα σχετικά έντεχα (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 57118/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται:

1. α) Στα υπ' αριθ. 38,88,89,90,113 και 241 οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, τροποποιείται το προβλεπόμενον από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο δια μειώσεως του πλάτους αυτού καθισταμένου ως εξής:

Ο.Τ. 38 πλάτος μεταβλητό από μηδέν (0) μέχρι έξι (6) μέτρα
Ο.Τ. 88 πλάτος από πέντε και μισό (5,5) μέτρα σε δύο (2) μέτρα
Ο.Τ. 89 πλάτος από πέντε και μισό (5,5) μέτρα σε δύο και μισό (2,5) μέτρα
Ο.Τ. 90 πλάτος από είκοσι (20) μέτρα σε δέκα οκτώ και μισό (18,5) μέτρα
Ο.Τ. 113 πλάτος από έξι (6) μέτρα σε τέσσερα (4) μέτρα
Ο.Τ. 241 πλάτος από πέντε (5) μέτρα σε τρία (3) μέτρα.

και β) Στο Ο.Τ. 13 του ίδιου ρυμοτομικού σχεδίου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1) μέτρου.

2. α) Στα υπ' αριθ. 235,235α,455 και 456 οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο, του πλάτους αυτού καθισταμένου μεταβλητού, ως εξής:

Ο.Τ. 235 από τρία (3) μέτρα μέχρι πέντε (5) μέτρα

Ο.Τ. 235α από δύο (2) μέτρα μέχρι πέντε (5) μέτρα
Ο.Τ. 455 από δύο (2) μέτρα και εβδομήντα εκατοστά μέχρι πέντε (5) μέτρα
Ο.Τ. 456 από δύο (2) μέτρα μέχρι πέντε (5) μέτρα
και β) στο οικοδομικό τετράγωνα υπ' αριθ. 237 του ίδιου ρυμοτομικού σχεδίου τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο δια μειώσεως του πλάτους καθισταμένου από πέντε (5) μέτρα σε τρία (3) μέτρα.

3. Στα υπ' αριθ. 6 και 60α οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο δια μειώσεως, του πλάτους αυτού καθισταμένου : για μεν το οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 6 από οκτώ (8) μέτρα σε τέσσερα (4) μέτρα για δε το οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 60α μεταβλητού από μηδέν (0) μέχρι επτά (7) μέτρα, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων 1,2 και 3 του άρθρου αυτού φαίνονται σε επτά (7) από τα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία ρυμοτομούνται από την παραπάνω τροποποίηση, εφόσον έχουν διαστάσεις ίσες τουλάχιστον με τα 3/4 των διαστάσεων των κατά κανόνα άρτιων οικοπέδων της περιοχής.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

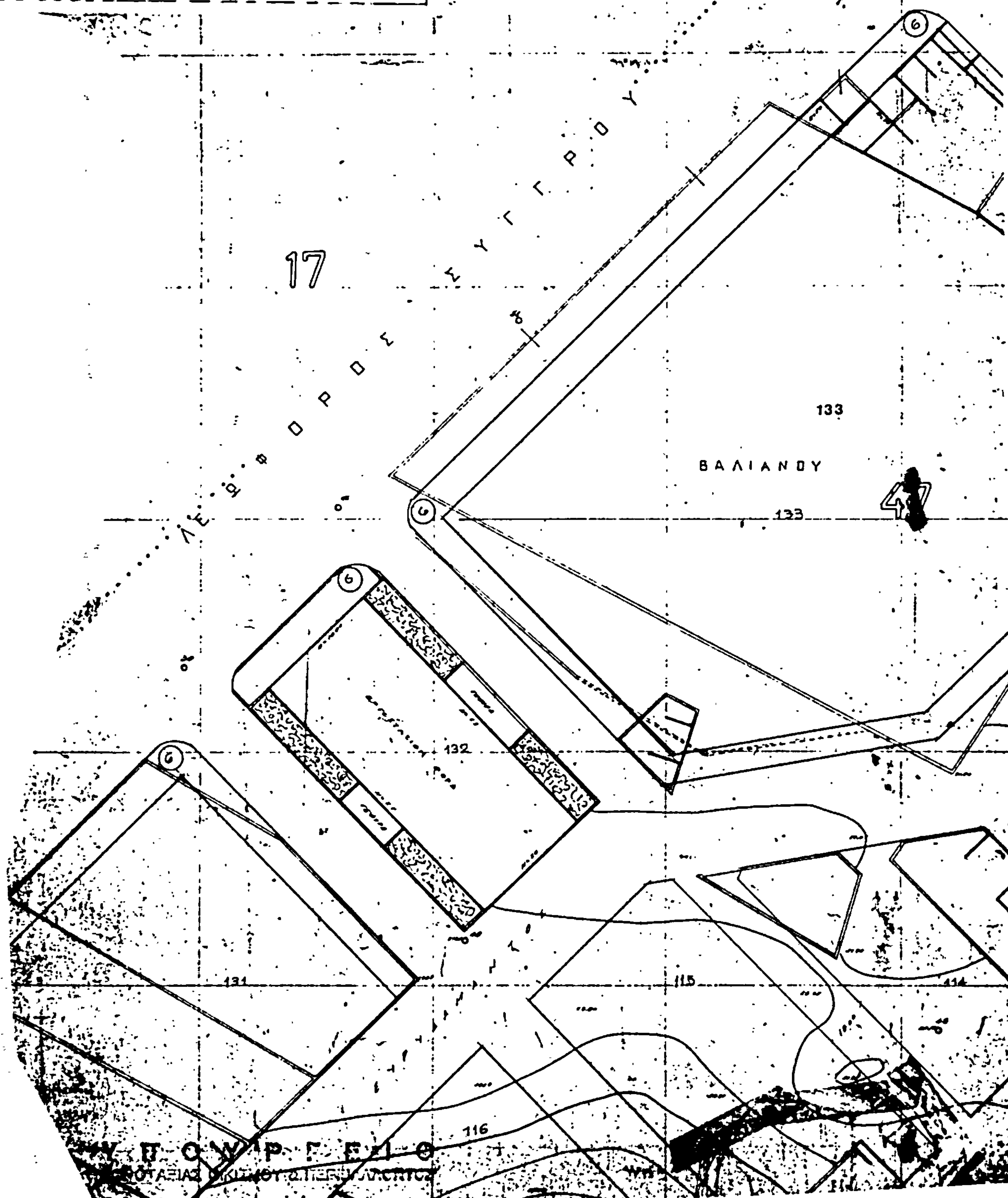
Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
47, 18)
17
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ
133
ΒΑΛΙΑΝΟΥ
132
131
115
114
116

ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ

48

13

113

16

ΑΘΗΝΑΙ 1:500

ΝΙΣΥΡΟΥ

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ

ΜΥΡΡΙΝΟΥΣΙΩΝ

ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ

9

27

26

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ


489
Άγ. Παύλος
8
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
ΗΛΙΟΥ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ
ΜΥΡΡΙΝΟΥΣΙΩΝ
ΦΑΛΗΡΟΥ
ΒΑΡΡΩΝ
ΞΑΝΘΟΥ
400
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ:
Τροποποιησεις ρυμοτομικων και οικοδομικων γραμμων σε τμηματα του εσωτερικου οδικου δακτυλιου. (περιοχη 73, 76) -Αθηνα
ΑΘΗΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1500

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ:

Τροποποιησεις ρυμοτομικων και οικοδομικων γραμμων σε τμηματα του εσωτερικου οδικου δακτυλιου. (περιοχη 73,76) Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΡΝΑΒΟΥ

ΠΥΛΟΥ

ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΘΗΔΟΝΟΣ

ΕΡΕΤΡΙΑΣ

ΑΛΑΜΑΝΑΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

ΚΥΚΛΩΝΟΣ

ΠΥΡΣΟΥ

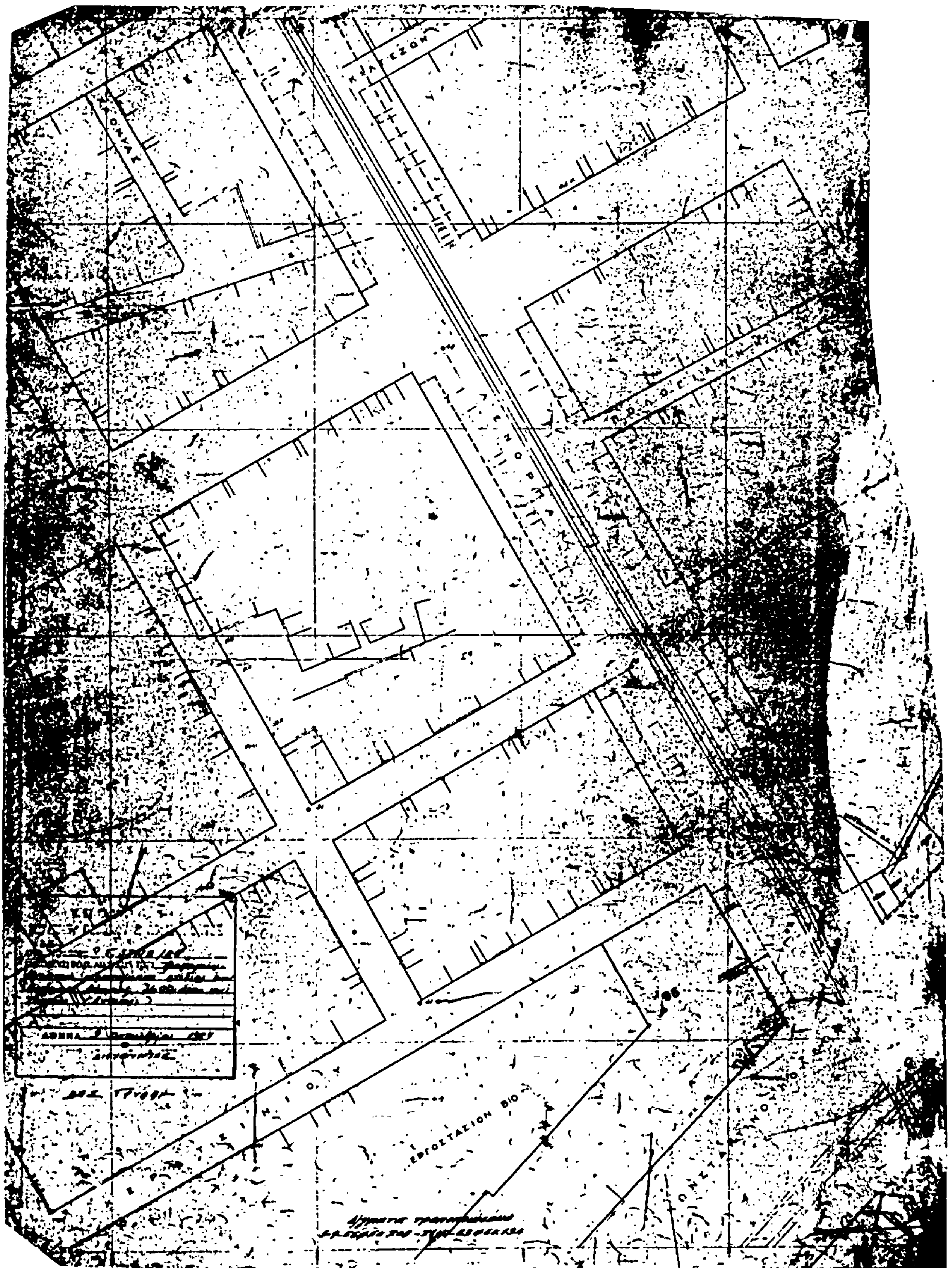
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ

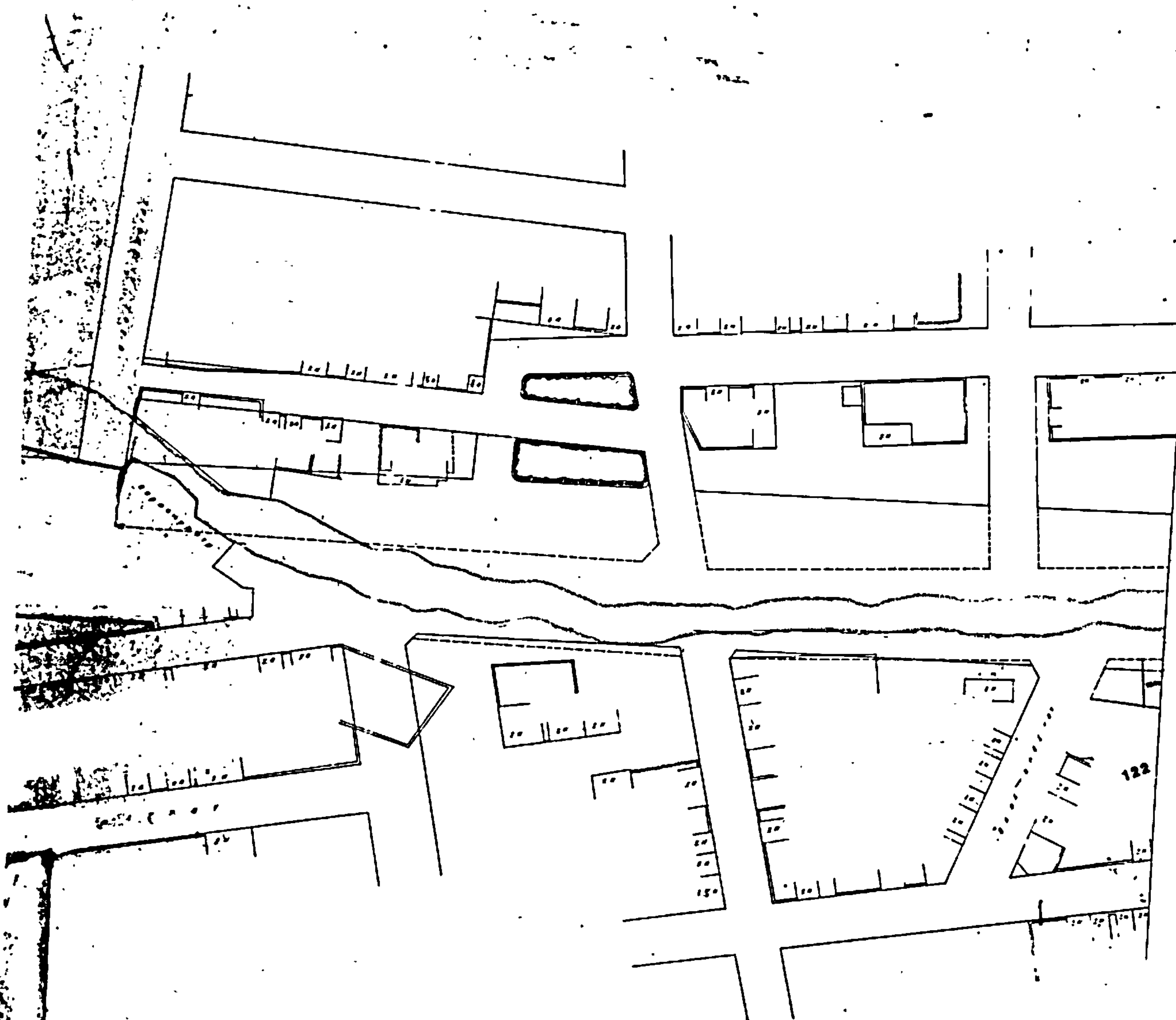
ΕΡΜΑΓΟΡΑ

ΠΛΑΤΩΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΟΣ


ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ ΒΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ

121

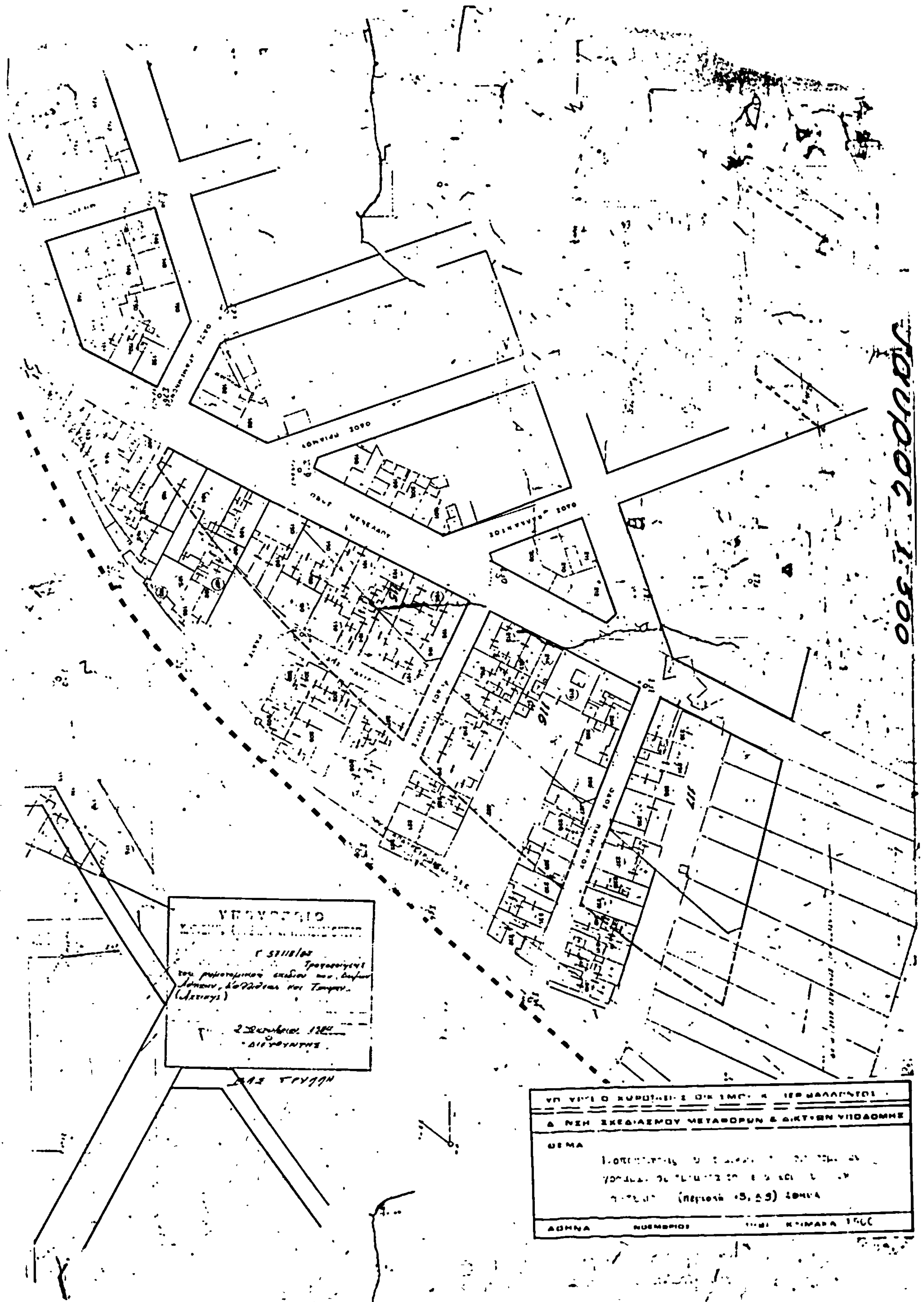
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

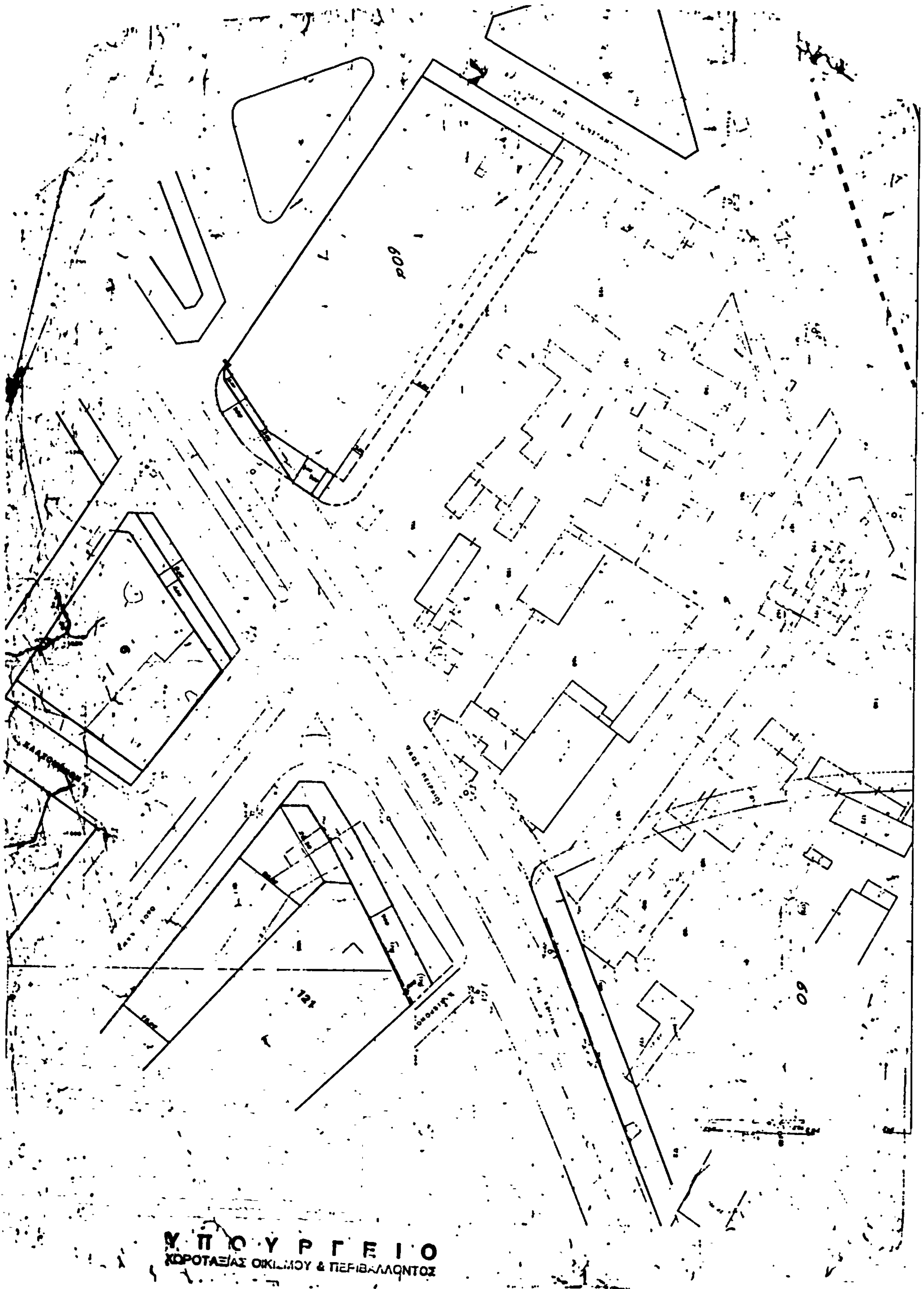
Δ ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

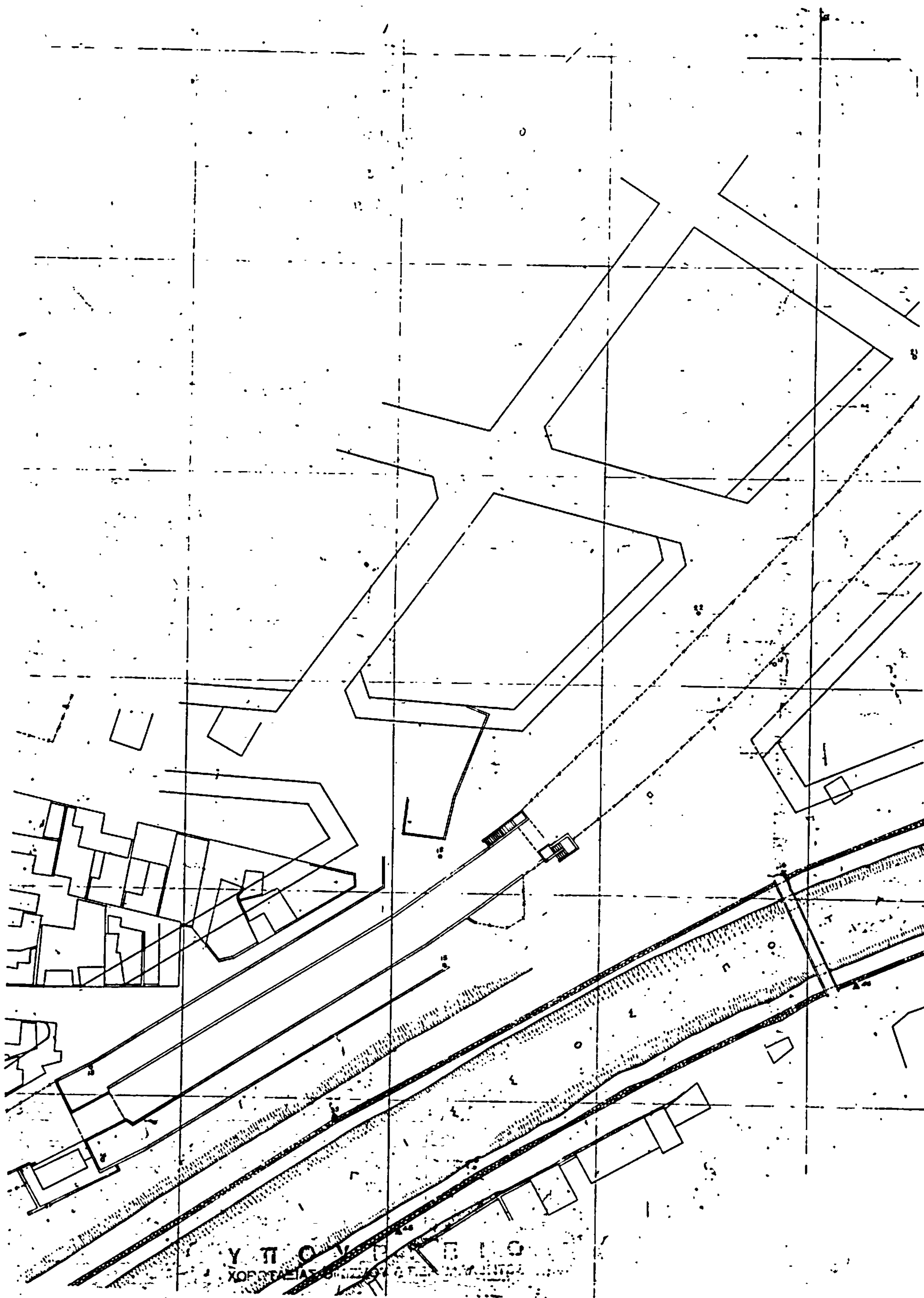
ΘΕΜΑ

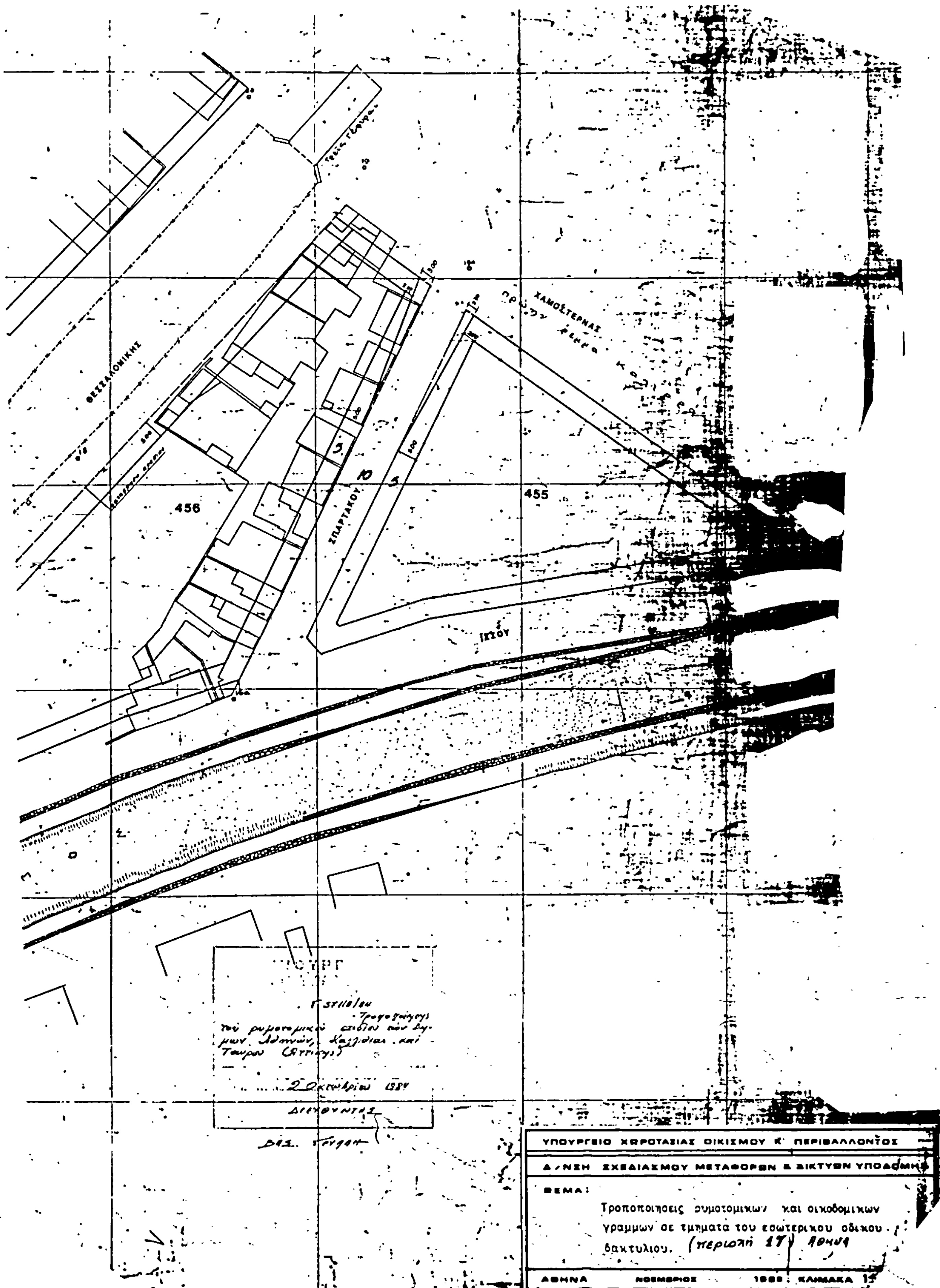
Τροποποιήσεις ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σε τμήματα του εσωτερικού οδικού δακτυλίου. (περιοχή 58) - ΑΘΗΝΑ

ΑΘΗΝΑ ...ΜΒΡΙΟΣ 1988 ΚΛΙΜΑΚΑ 1500


ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ
ΑΘΗΝΑ
ΑΘΗΝΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Υ Π Ο


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ
ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ
ΙΣΣΟΥ
456
455
2 Οκτωβρίου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ:
Τροποποιησεις ρυμοτομικων και οικοδομικων γραμμων σε τμηματα του εσωτερικου οδικου δακτυλιου. (περιοχή 17) Αθήνα
ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

ΣΑΡΙΠΟΛΟΥ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΤΡΙΚΟΥΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΣΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ. ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ... Τροποποίησις των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Αθηναίων, Κηφισιάς και Ταύρου (Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 9 Οκτωβρίου 1989
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

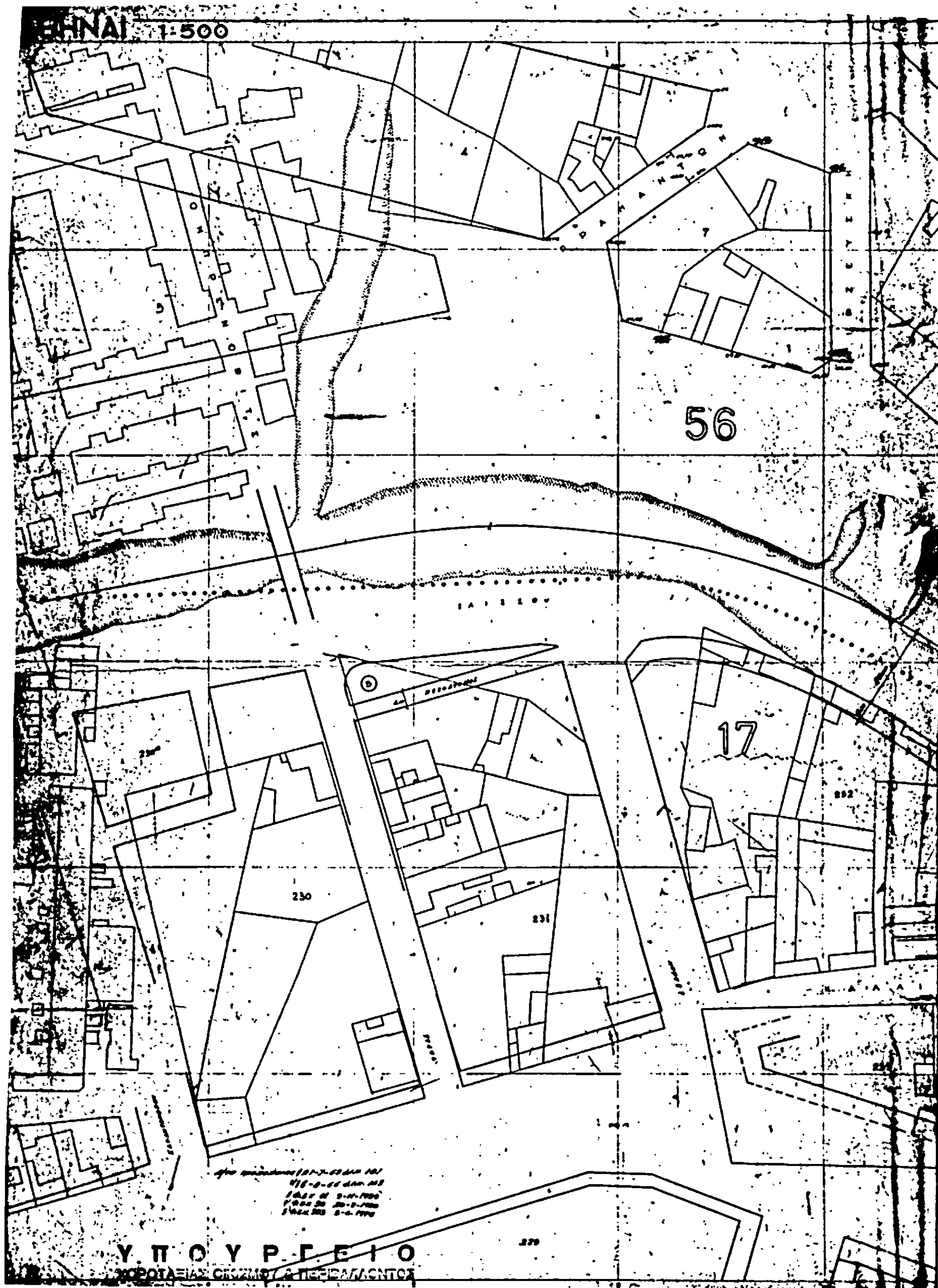
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποιησεις ρυμοτομικων και οικοδομικων γραμμων σε τμηματα του εσωτερικου οδικου δακτυλιου. (περιοχή 17) ΑΘΗΝΑ

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988 ΚΛΙΜΑΚΑ


1:500
56
17
230
231
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

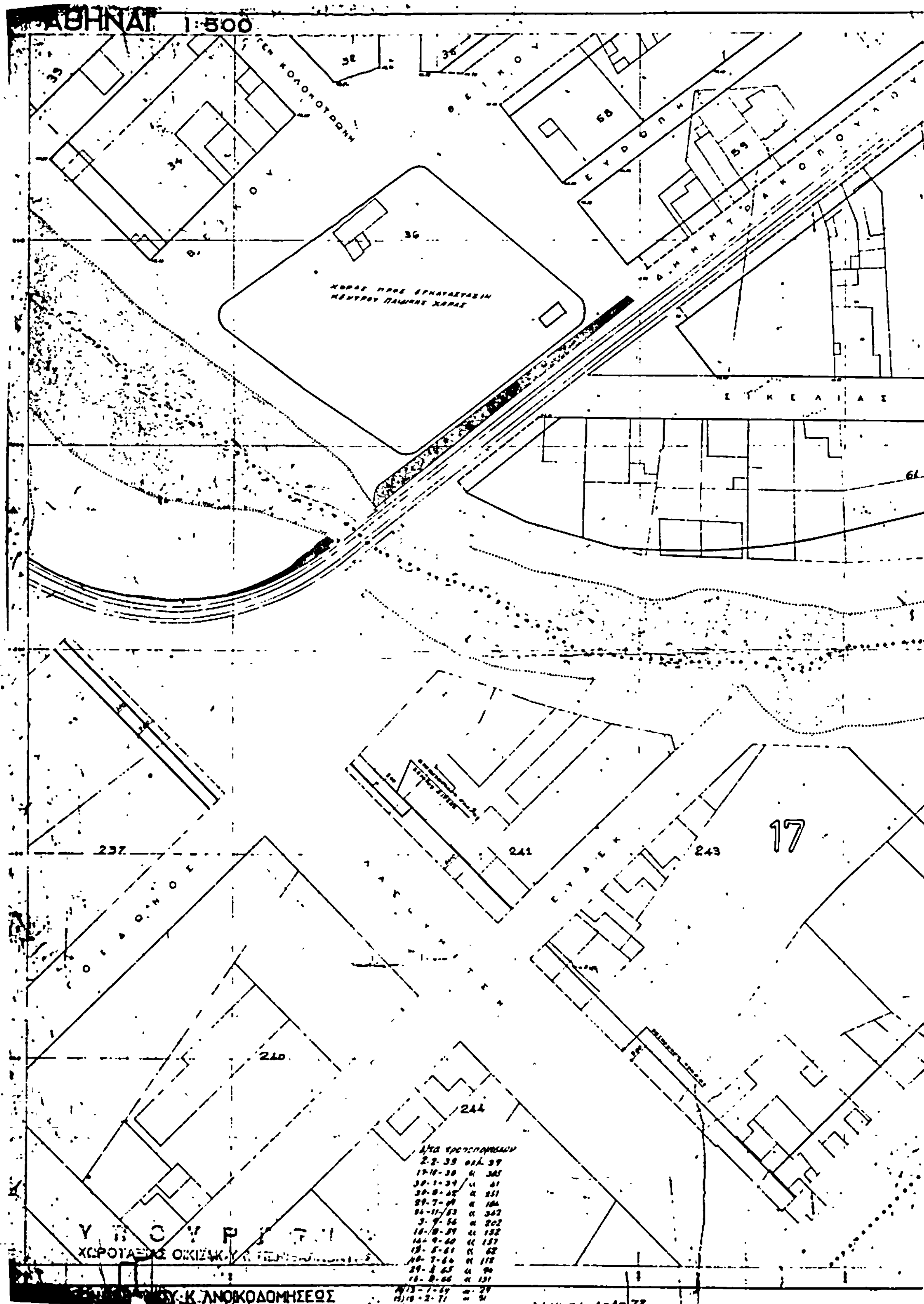
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ:

Τροποποιήσεις ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σε τμήματα του εσωτερικού οδικού δικτύου. (περιοχή 17) Αθηνά.

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


ΑΘΗΝΑΙ 1:500
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΣΙΚΕΛΙΑΣ
34
36
58
59
61
17
237
240
241
243
244

56

48

ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΘΕΜΑ

(Περιοχη 1Γ) Αθηνα

ΑΘΗΝΑ

ΑΘΗΝΑΙ 1:500

ΤΡΙΚΗΣ

ΧΕΝΤΡΑΙΧ

ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ

Λ. ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ

ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ

ΡΕΝΕ ΠΥΩ

ΦΙΝΛΕΥ

ΤΖΩΡΖ ΛΟΥΔ

ΕΓΓΕΛΗ

Κομβος Ν Κοσμου

ΕΛ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΚΡΗΤΩΝ

ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ

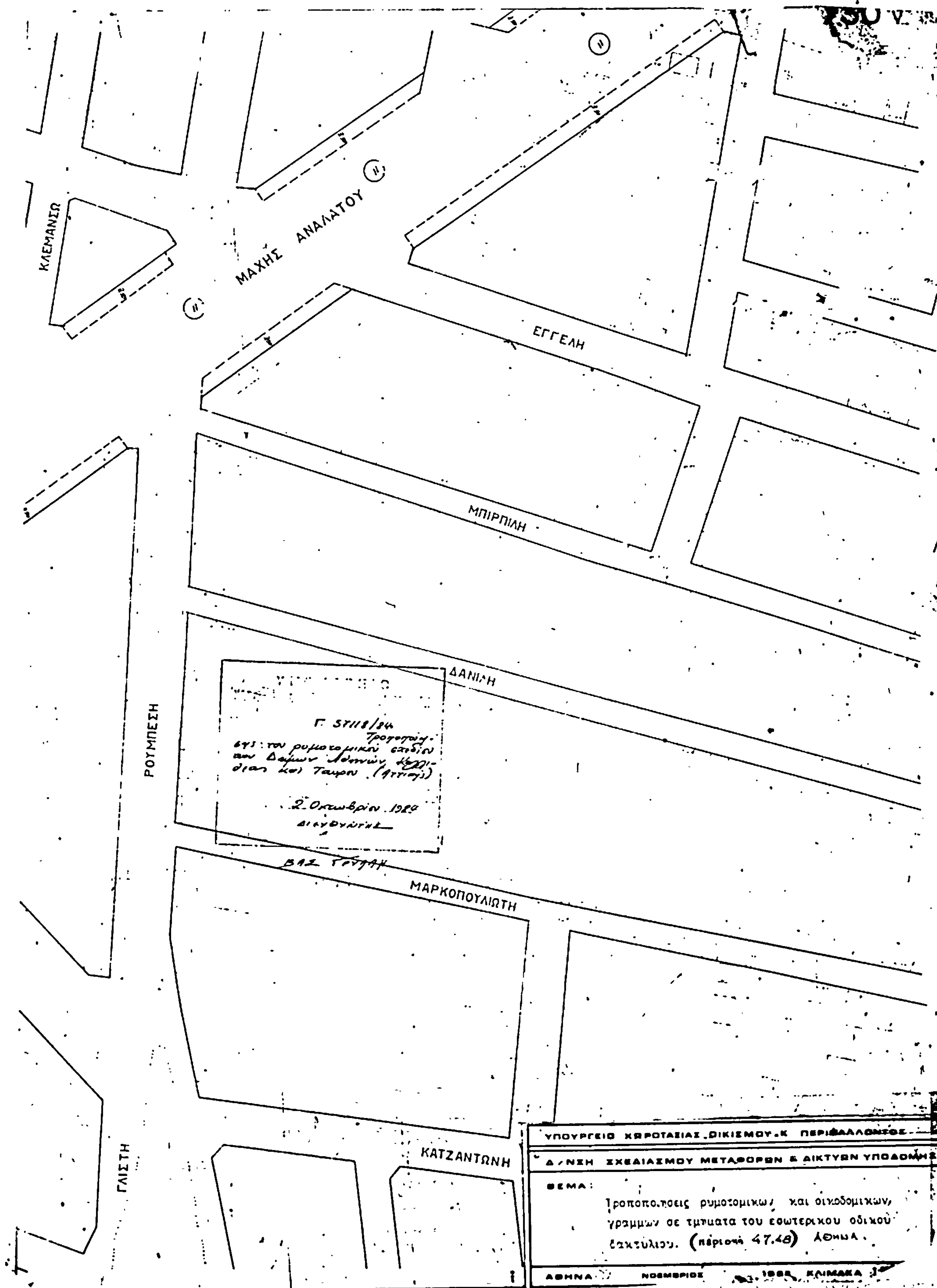
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

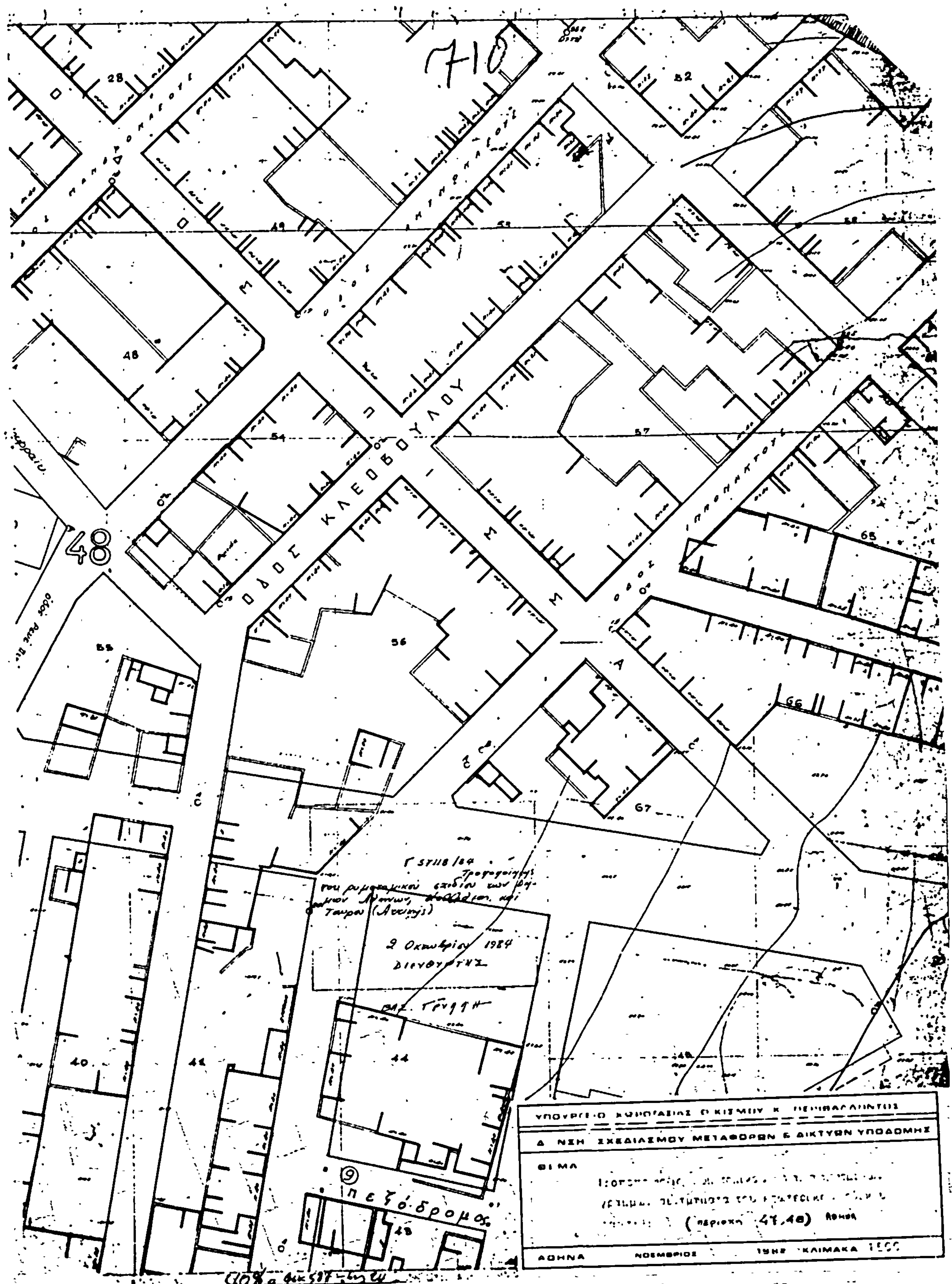
ΠΡΑΞΑΓΟΡΑ

33 34 38 88 89 86

ΙΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ


ΚΛΕΜΑΝΣΩ
ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ
ΕΓΓΕΛΗ
ΜΠΙΡΠΙΛΗ
ΔΑΝΙΛΗ
ΡΟΥΜΠΕΣΗ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΙΩΤΗ
ΚΑΤΖΑΝΤΩΝΗ
ΓΛΙΣΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ:
Τροποποιήσεις ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σε τμήματα του εσωτερικού οδικού δακτυλίου. (περιοχή 47.48) ΑΘΗΝΑ.
ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1983 ΚΛΙΜΑΚΑ

ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΜΕΝΙΩΝ


710
48
ΟΔΟΣ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ
28
32
48
49
54
56
57
65
66
67
40
44
2 Οκτωβρίου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
πεζόδρομος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ
(περιοχή 47,48) Αθήνα
ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1982 ΚΛΙΜΑΚΑ